



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: +36/45/470 022 Fax: +36/45/470 164

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

E-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 151/ 296-11/2019.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja  
alapján zárt ülés rendelhető el.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett szemétklerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m<sup>2</sup>  
nagyságú ingatlanból 2 ha 7763 m<sup>2</sup> nagyságú terület kisajátítási kártalanítás összegének  
jávahagyására**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. június 20-i, rendkívüli ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Képviselő-testület előtt ismert, hogy a Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 6962-8/2010. ügyszámú határozatában Vásárosnamény Város Önkormányzata, mint a Vásárosnamény külterület 0565/2 és 0565/5 hrsz. alatti hulladéklerakó tulajdonosa, résztulajdonosa és egykori üzemeltetője részére - a HAJDÚ TRANS Fuvarozási Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft. (4034 Debrecen, Vámpércsi u. 160. ) által készített teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat és a GEOHIDROTERV Mémőkeológiai, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. által készített rekultivációs terv alapján – a Vásárosnamény külterület 0565/2 és 0565/5 hrsz. alatti területen található vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló B3 alkategóriájú hulladéklerakó két ütemű rekultivációját és utógondozását engedélyezte.

Az engedély szerint a hulladéklerakó rekultivációját két ütemben a határozatban felsorolt környezetvédelmi követelmények szerint legkésőbb 2024. június 30-ig kell elvégezni.

A rekultivációval érintett Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz., kivett szemétklerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan

- 27763/54948 tulajdoni hányadban - 2 ha 7763 m<sup>2</sup> - az INGATLAN-PRO INGATLANFEJLESZTÉSI Kft. (1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép.) és
- 27185/54948 tulajdoni arányban - 2 ha 7185 m<sup>2</sup> - Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Vásárosnamény Város hulladéklerakójának első ütemű rekultivációs munkáinak elvégzése pályázat keretében megtörtént.

A hulladéklerakó második ütemben való rekultivációjához a Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű ingatlanban a Kft. 27763/54948-ad tulajdoni hányadának Önkormányzat általi megszerzése elengedhetetlen.

Az INGATLAN-PRO INGATLANFEJLESZTÉSI Kft. ügyvezetőjével történt többszöri tárgyalások eredménytelennek bizonyultak, a résztulajdon vételárában nem sikerült megegyezni.

Önkormányzatunk környezetvédelem - hulladékkezelő létesítmény rekultivációja - közérdekű célból a kisajátításra vonatkozó kérelmet a szükséges mellékletekkel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Oktatási és Hatósági Osztálya részére megküldte. A kisajátítási eljárás megindítását követően a Kormányhivatal a kártalanítási összeg megállapításához igazságügyi szakértőt rendelt ki. A szakvélemény elkészítése után 2019. június 4-én kisajátítási tárgyalás került megtartásra.

A szakértő módosítások után 230 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos forgalmi értéket állapított meg.

Mindezek alapján a tárgyaláson - egy esetleges peres eljárás hosszadalmas, bizonytalan kimenetelét is figyelembe véve – 6.385.490, Ft. kártalanítási összegben a felek előzetes megállapodást kötöttek.

A Kormányhivatal az igazságügyi szakértő által megbecsült kártalanítási összeget állapítja meg a kisajátítási határozatban és kötelezi a kisajátítást kérőt (vagyis az önkormányzatot) annak azonnali megfizetésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a tulajdoni lap és térkép másolata.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2019. június 13.



  
Filep Sándor  
polgármester

„ Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (VI.20.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 2 ha 7763 m<sup>2</sup> nagyságú terület kisajátítási kártalanítás összegének jóváhagyásáról

**A Képviselő-testület:**

- 1) **Jóváhagyja** a Vásárosnamény külterület 0565/5 hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 5 ha 4948 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból az INGATLAN-PRO INGATLANFEJLESZTÉSI Kft. tulajdonát képező 27763/54948 tulajdoni hányadra - 2 ha 7763 m<sup>2</sup> nagyságú területre – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) határozata alapján, 6.385.490.- Ft, azaz hatmillió-háromszáznyolcvanötezer-négyszázkilencven forint teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás során megállapított összeget.
- 2) **Hozzájárul** a kártalanítási összeg Kormányhivatal határozata alapján történő megfizetéséhez, mely összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2019. július 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár.

Ellenőrizte.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. június 13.



.....  
dr. Deák Ferenc jegyző

Vásárosnaményi Járási Hivatal  
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.01.21 10:59:25

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENYI külterület 565/5

Megrendelés szám: 7/33/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térajzsám: 10250260002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnév: János Hóvatal  
4801 Vásárosnév Alkotmány ut 7

Cím: 112

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi rész

Megrendelés száma: 80005/10668/2019

2019.06.14

Szektor: 3

VÁSÁROSNÁMÉNY

Kultúrterület 0565/5 helyrajzi szám

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A megrendelés  
addigi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

	IRÁNY				
1. Az ingatlan adatai: alrajzi adatak mégvalós ág/használt megnevezés/	n/a	terület ha m2	haszn. jöv % fill	alrajzi adatak haszn. jöv % fill	
2. Névett szomszédos talaj	0	5,4948			

4. tulajdoni hányad: 27185/54948  
bejegyzéskorlát, érkezési idő: 33289/3/2012.06.01  
eredeti határozat: 3497/2009.05.18  
jogállás: adóval  
jogállás: tulajdonos  
név: ICSKELLEN-PRO INKUBLANFEJLESZÉST KÖZLŐLT FELELŐSÉGTÁRSASÁG  
cím: 1128 BUDAPEST Jagalló utca 14. I/3.  
törzsszáma: 13808318
5. tulajdoni hányad: 27185/54948  
bejegyzéskorlát, érkezési idő: 33289/3/2012.06.01  
jogállás: adóval és bírósági ítélet  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁSÁROSNÁMÉNY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA  
cím: 4800 VÁSÁROSNÁMÉNY Kossuth Áron utca 1  
törzsszáma: 13403319

1. bejegyzéskorlát, érkezési idő: 3497/2009.05.18  
Onálló szomszédos bejegyzés az ingatlan a 0565/1.helyrajzi terület megnevezéséből  
keletkezett.
3. bejegyzéskorlát, érkezési idő: 33805/2004.07.07  
Egyéb szabványi korlátok  
Elsősorban a védőterület bejelölésére.  
jogállás:  
név: FELEŐ-TÁRSASÁG VÉDELMI ICSKELLEN-PRO társaság: 15308438  
cím: 4400 KEZNEGYES Széchenyi utca 19.
8. bejegyzéskorlát, érkezési idő: 31934/5/2019.04.17  
eredeti határozat: 31934/3/2019.04.17  
Kiszármazás a 1128 BUDAPEST Jagalló utca  
ítélés: II / 1  
jogállás:  
név: VÁSÁROSNÁMÉNY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA törzsszáma: 13403318  
cím: 4800 VÁSÁROSNÁMÉNY Kossuth Áron utca 1

Felvitel a bírósághoz

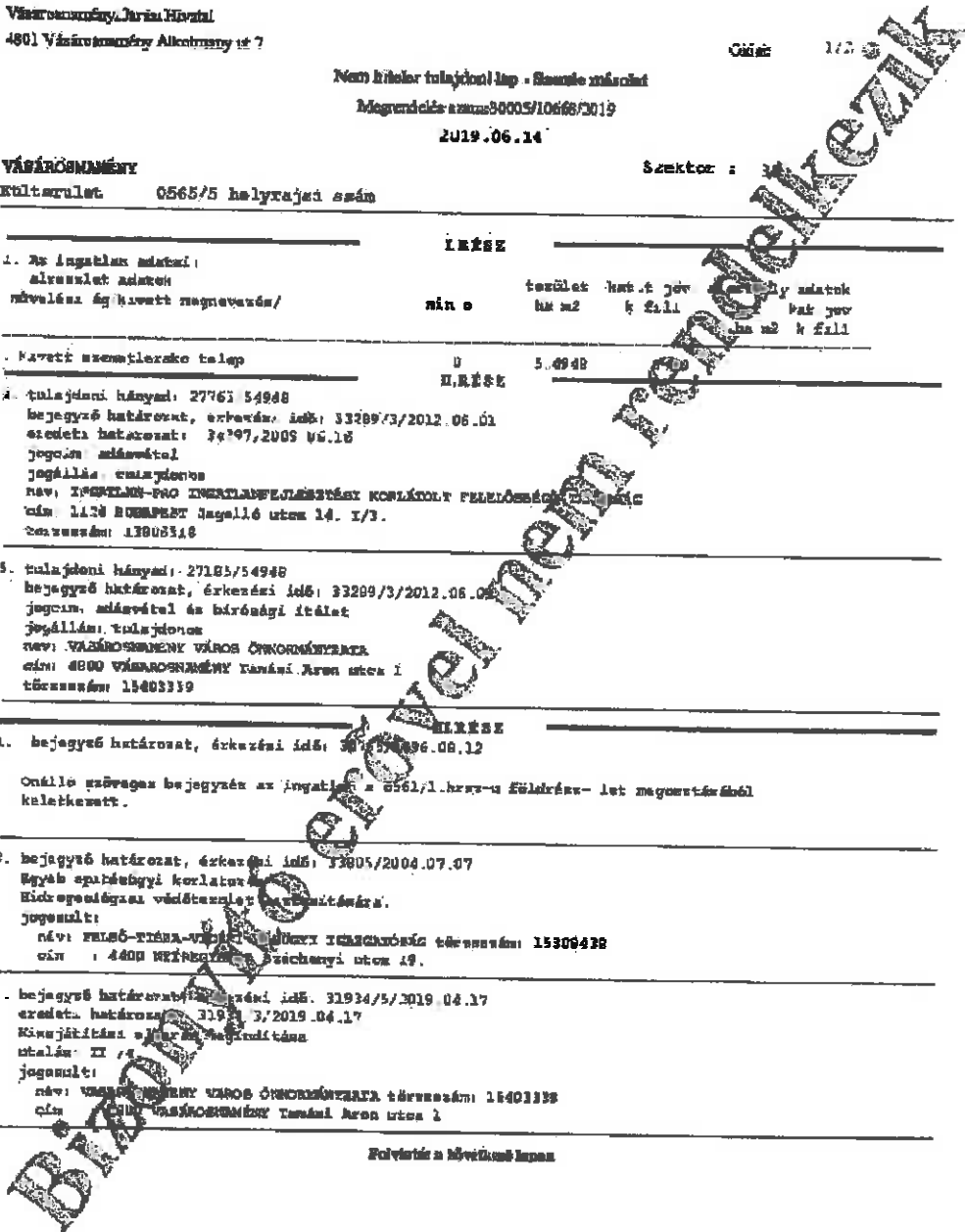
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosmányi Járás, Kivonat  
4801 Vásárosmányi Alkotmány út 7

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégszámoló szám:30005/10668/2019

2019.06.14

**VÁSÁROSMAJNY**

Szektor : 2

Kultúrterület 0565/5 helyrepari szám

Helyrepari előirányzat  
III RÉSZE

9. bejegyző határozat, átkelési idő: 31934/5/2019.04.17

eredeti határozat: 31934/3/2019.04.17

Eladogazdálkodási tulajdon

A kivásajátási eljárás időtartamára

utalás: III/8.

jogszáma:

nev. VÁSÁROSMAJNYI VÁSÁR SZERZŐDÉSKÖZVETELI TÁRSASÁG 15403339

cím : 4800 VÁSÁROSMAJNYI TITKÁRSÁG ÁRAN UTCA 1

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik